

青海省住房和城乡建设厅文件

青建科〔2025〕75号

青海省住房和城乡建设厅 关于开展2025年度全省建筑节能和绿色建筑“双随机、一公开”执法检查的通知

西宁市城乡建设局，海东市、各州住房和城乡建设局，各相关单位：

根据《中华人民共和国节约能源法》《民用建筑节能条例》《青海省促进绿色建筑发展办法》等相关规定，为有效落实2025年《政府工作报告》中“培育发展绿色建筑，星级绿色建筑占比达30%以上”重点工作任务，推进我省建筑节能与绿色建筑发展工作，决定开展2025年度全省建筑节能与绿色建筑“双随机、一公开”执法检查，现将有关事项通知如下：

一、检查方式及检查范围

检查方式：随机抽查，并组织行业专家通过查阅资料、现场核实、取样检测等程序进行检查。

检查范围：重点从2025年度在建的机关办公建筑、公共建筑及居住建筑项目清单（附件1）中抽取项目。

二、重点检查内容

（一）各地落实《中华人民共和国节约能源法》《民用建筑节能条例》《青海省促进绿色建筑发展办法》《青海省城乡建设领域碳达峰实施方案》《青海省加快推动建筑领域节能降碳工作方案》等法律法规及文件要求，在加强建筑节能行业监管，培育发展绿色建筑，推动城乡建设领域节能降碳相关工作的落实情况。

（二）建设、设计、图审、施工、监理、检测等各方责任主体在建设项目实施过程中执行《建筑节能与可再生能源利用通用规范》《民用建筑绿色设计标准》《绿色建筑评价标准》等建筑节能与绿色建筑相关标准规范情况。

（三）按照《青海省促进绿色建筑发展办法》要求，各地建立公共建筑能耗监测平台，实施建筑能耗动态监测和信息共享情况。

（四）按照《青海省绿色建材认证推广应用方案》和《青海省住房和城乡建设厅关于做好绿色建材产品采信和推广应用工作的通知》要求，开展绿色建材推广应用情况。

三、检查时间

本次检查分为市、州自查和重点抽查两个阶段。

（一）**自查阶段：**各市、州建设行政主管部门负责本地区建

建筑节能和绿色建筑自查工作，对存在问题做到坚持边查边改、立查立改。于2025年4月28日前完成自查工作，并报送自查情况报告及在建项目清单（附件1）。

（二）重点抽查阶段：2025年5月-10月，省住房城乡建设厅将开展建筑领域“双随机、一公开”联合执法检查。对抽查地区自查自纠工作进行核查，对核查发现的问题督促各市、州住房城乡建设行政主管部门进行整改落实，并对执法检查情况及违法违规典型案例进行全省通报。

四、工作要求

（一）推动建筑领域节能降碳工作是践行习近平生态文明思想、推进城乡建设领域碳达峰、碳中和目标实现的重要抓手，各地要重视建筑节能和绿色建筑发展工作，明确主体责任，强化行业监管，落实目标任务，形成齐抓共管的工作格局。

（二）各地要认真对照重点检查内容，全面排查、自查自纠，认真梳理本地区在推动建筑节能和绿色建筑发展工作中取得的经验、存在的问题和改进措施，主动消除和杜绝工程质量安全问题，进一步提升工程质量和建筑品质。

（三）各项目建设责任主体单位要积极配合检查工作，做到人员到位，提供受检项目资料，对材料的真实性、准确性负责，对提供虚假资料、故意拖延或拒不提交相应材料以及无正当理由拒不配合检查工作的企业及相关人员，将按有关规定进行处理。

(四)检查过程中要严格执行中央八项规定有关要求,切实做到依法行政、公正廉洁,依法处理违法违规问题,自觉接受社会各界监督。

联系人及联系电话: 温海涛 0971-6145947

电子邮箱: qhzhkjkc@163.com

- 附件: 1. 2025 年度在建机关建筑、公共建筑及居住建筑项目清单
2. 建筑节能与绿色建筑“双随机、一公开”执法检查表



附件 1

2025 年度在建机关建筑、公共建筑及居住建筑项目清单

填报单位：

填报日期：

序号	工程名称	建设单位	建设单位负责人	联系方式	施工单位	监理单位	设计单位	图审机构	工程地址	建筑类型	建筑面积 (m ²)	可再生能源应用形式	工程开工日期	绿色建筑设计星级标准	是否正在建筑节能分部施工
1															
2															
3															
4															

填报人：

填写说明：

1. 本表只填写各市、州 2025 年度在建房建项目。
2. 建筑类型填写：“居住建筑”或“公共建筑”。
3. 绿色建筑设计星级标准填写：“基本级”，“一星级”；“二星级”；“三星级”；未按照绿色建筑标准设计填“否”

附件 2

建筑节能与绿色建筑“双随机、一公开”执法检查表

编号：_____ 州_____市（县）第_____号；项目进度：_____；项目负责人：_____ 联系电话：_____

工程名称			项目类型	<input type="checkbox"/> 竣工 <input type="checkbox"/> 在建	建筑类别	<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 公建
工程地点			施工许可证号			
结构类型			开、竣工工时间	_____年_____月_____日至_____年_____月_____日		
建筑总面积	m ²		绿色建筑设计星级			
建设单位			可再生能源应用型式			
设计单位			可再生能源应用面积或 光伏装机容量			
审图机构	审图时间	年 月 日	检测机构			
施工单位			能效测评机构			
监理单位						

检查内容		检查结果	签字
建设单位	1 是否在提交的建筑工程项目立项及备案文件包含绿色建筑等级要求（《办法》第十四条）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明:
	2 是否在委托编制建筑工程设计文件时，明确绿色建筑等级要求（《办法》第十五条、第四十二条（二））	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明:
	3 是否对不符合民用建筑节能强制性标准的民用建筑项目出具竣工验收合格报告（《条例》第三十八条）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明:
	4 是否在商品房买卖合同和住宅质量保证书、住宅使用说明书中载明绿色建筑等级及技术措施、节能设施的保修期限及保护要求等内容（《条例》第四十三条）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明:
	5 是否在竣工验收前对建筑能源利用效率进行测评（《办法》第二十一条、第四十二条（三））	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明:
	6 是否按规定利用可再生能源（《办法》第四十二条（六））	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明:
	7 是否按照规定使用绿色建材和节水设施（《办法》第四十二条（七））	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明:

检查内容		检查结果		签字	
设计 单位	1	是否按现行建筑节能设计标准进行设计（《条例》第十一条、第三十九条）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明:	
	2	是否存在施工图纸变更，变更后是否进行再次报审。（《办法》第十七条、《青海省房屋建设和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第三十九条）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明:	
	3	是否使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备（《条例》第十一条、第三十九条）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明:	
	4	是否在工程设计文件中落实绿色建筑等级要求，编制绿色建筑设计专篇（《办法》第四十三条（一））	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明:	
	5	是否在设计文件中明确安装用能分项计量及数据采集传输装置设计内容（《办法》第四十三条（二））	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明:	
	6	是否按规定同步设计可再生能源、节水设施或者建筑用能分项计量及数据采集传输装置（《办法》第四十三条（三））	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明:	

检查内容		检查结果		签字
审图 机构	1 是否按照民用建筑节能强制性标准对施工图设计文件进行审查（《条例》第十三条）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明：	
	2 是否对节能设计计算书、节能构造、节能材料、节能设备等内容进行深度审查（《青海省房屋建设和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明：	
	3 是否依据绿色建筑建设标准，对施工图设计文件进行审查（《办法》第十七条）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明：	
	4 是否在节能审查意见中明确复审意见及确认（《青海省房屋建设和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明：	

检查内容		检查结果	签字
施工单位	1 是否按照审查合格的施工图设计文件编制建筑节能与绿色建筑专项施工方案（《青海省建筑节能与绿色建筑巩固提升行动方案》）；是否在施工组织设计中包括绿色建筑和建筑节能的施工内容；（《建筑节能工程施工质量验收标准》（GB50411-2019）、《青海省绿色建筑工程施工质量验收规范》（DB63/T1769-2019））	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明：
	2 是否存在未严格按照审查合格的设计文件和建筑节能有关文件和强制性标准的要求进行施工，擅自修改设计文件情况（《条例》第四十条）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明：
	3 是否对进入施工现场的墙体材料、保温材料、外窗、采暖制冷系统和照明设备等进行检查、复检（《民用建筑节能条例》第十六条、第四十一条）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明：
	4 是否有完整的建筑节能施工隐蔽工程记录（《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB 55032-2022）、《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明：
	5 是否按照施工图设计文件确定的绿色建筑标准使用可再生能源利用设施、节水设施器具（《办法》第四十五条）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明：
	6 是否使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备（《民用建筑节能条例》第四十一条（二），《建设工程质量管理条例》第二十九条、第六十四条）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明：
	7 是否使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备（《民用建筑节能条例》第四十一条（三））	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明：

检查内容		检查结果		签字
1	是否严格按照经审查合格的设计文件进行监理。（《办法》）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明:	
2	是否编制包含绿色建筑和建筑节能的监理规划、监理实施细则及旁站监理方案（《青海省建筑节能与绿色建筑巩固提升行动方案》）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明:	
3	是否在建筑节能墙体、屋面等隐蔽工程中实施旁站监理并在监理日记中详细记载重要部位建筑节能施工情况（《民用建筑节能条例》第四十二条（二）、《建设工程质量管理条例》第三十八条）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明:	
4	是否在《工程质量评估报告》中明确建筑节能标准的实施情况（《工程质量管理条例》）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明:	
5	是否按规定和施工图设计文件要求对进入施工现场的墙体材料、保温材料、门窗等进行检查验收并签字（《民用建筑节能条例》第四十二条、《建设工程质量管理条例》第六十七条（二））	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明:	
6	是否按照民用建筑节能强制性标准实施监理（《民用建筑节能条例》第四十二条（一））	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明:	

监理单位

		检查内容	检查结果	签字
检测 机构	1	是否严格按照有关规定进行检测（《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB 55032-2022）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明:
	2	是否存在出具虚假报告的情况（《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB 55032-2022）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明:
工程 质量 监督 机构	1	是否对发现未按施工图设计文件进行施工和违反绿色建筑、建筑节能标准的问题，采取措施责令整改（《办法》第四十七条）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明:
	2	是否对建筑节能利用效率未进行测评、测评结果不合格的或未按照相关标准开展验收的项目，予以竣工验收备案（《办法》第二十一条）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明:

检查内容		检查结果		签字
运行 管理 单位	1 是否具备节能、节水、节材、绿化等管理制度（《办法》第二十三条（一））	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明：	
	2 节能、节水和建筑用能分项计量及数据采集传输装置等设施运行是否正常（《办法》第二十三条（二））	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明：	
	3 供暖、通风、空调、照明等设备的自动监控系统运行是否正常，记录是否完整（《办法》第二十三条（三））	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明：	
	4 运行过程中产生的废气、污水等污染物是否达标排放（《办法》第二十三条（四））	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明：	
	5 是否分类收集生活废弃物，规范设置垃圾容器（《办法》第二十三条（五））	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	说明：	

检查组成员签字：

检查日期：